

***Я зі своїм чоловіком та донькою мешкаю в трикімнатній квартирі, всі ми прописані в ній. Квартира належить моїй матері. Я ще отримала у спадок від бабусі будинок. Якщо я з чоловіком розлучуся чи має право він на частку квартири де ми проживаємо, яка належить моїй мамі та на будинок, який я отримала у спадок?***

Відповідно до п.1 статті 405 Цивільного кодексу України, члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом, згідно із законом. Житлове приміщення, яке вони мають право займати, визначається його власником. Пункт другий цієї ж статті передбачає й таке: член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлене домовленістю між ним і власником житла або законом.

Житловим кодексом України передбачено, що в разі припинення сімейних стосунків з власником квартири, колишні члени сім'ї не втрачають права користування займаним приміщенням. Якщо власник квартири не згоден, щоб колишній член сім'ї користувався квартирою безплатно, останній зобов'язаний, відповідно до частини 4 статті 156 та статті 162 Житлового кодексу України, зобов'язаний дбайливо ставитися до жилої квартири, зобов'язаний брати участь у витратах по утриманню квартири, вчасно вносити плату за користування квартирою та комунальними послугами, строки внесення квартирної плати і плати за комунальні послуги визначаються угодою сторін, а також брати участь у проведенні ремонту квартири. Якщо виникають спори між власником та членами сім'ї про розмір участі в витратах вирішуються в судовому порядку.

Право користування житловим приміщенням урегульовано житловим законодавством, згідно з яким, ніхто не може бути виселений із займаного житлового приміщення або обмежений у праві користування ним інакше, як з підстав та в порядку, передбачених законом. Житлові права охороняються також законом, за винятком випадків, коли вони здійснюються в суперечності з призначенням цих прав чи з порушенням прав інших громадян згідно частини 3 статті 9 Житлового Кодексу України.

Виселяти колишнього члена сім'ї з квартири власника можна за наявності підстав, передбачених частиною першою статті 116 Житлового Кодексу України, а саме, якщо він систематично руйнує чи псує житлове приміщення або використовує його не за призначенням або постійно порушує правила співжиття, що робить неможливим для інших проживання з ним в одній квартирі, а заходи запобігання і громадського впливу виявилися безрезультатними, виселення винних на вимогу наймодавця або інших заінтересованих осіб провадиться без надання іншого житлового приміщення.

Щодо іншої нерухомості, тобто будинку, який Ви отримали у спадок від бабусі, то чоловік Ваш зовсім не має на будинок права, до того ж він не належить до жодної з п'яти черг спадкоємців за законом і ніколи не проживав у цьому будинку (статті 1261-1265 Цивільного кодексу України).