

**Я отримав у спадок від своєї бабусі нерухомість. Яким чином я можу отримати свідоцтво про право власності на спадщину на це нерухоме майно?**

Належне громадянам на праві власності майно може бути переданим у спадок в порядку і на умовах, передбачених Цивільним кодексом України та Законом України "Про нотаріат". Згідно Цивільного кодексу України спадкоємство здійснюється за законом і за заповітом. Спадкоємство за законом має місце тоді, коли на майно не складено заповіт.

На майно, що переходить до спадкоємця (до Вас) , державною нотаріальною конторою за місцем відкриття спадщини видається свідоцтво про право на спадщину на підставі заяви спадкоємця.

До заяви необхідно подати наступні документи:

- свідоцтво про смерть;- заповіт, з відміткою сільської ради чи нотаріальної контори, що не скасований;
- а спадкоємцям за законом, документи, що підтверджують родинні відносини (свідоцтво про народження, свідоцтво про одруження або рішення суду про встановлення факту родинних відносин);
- документи, що підтверджують право власності на майно (Державний акт, сертифікат на право на земельну частку (пай), свідоцтво про право власності на майновий пай, свідоцтво про право власності на будинок, ошадні книжки, технічні паспорти та інше);
- довідку характеристику бюро технічної інвентаризації на жилий будинок;
- довідку про грошову оцінку земельної ділянки (якщо виданий Державний акт);
- документ, що підтверджує місце відкриття спадщини (будинкова книга, довідка сільської ради про постійна місце проживання померлого);
- паспорт спадкоємця;
- документи на пільги (чорнобильське посвідчення, довідка МСЕК).

Фактично вступити в управління майном та подати заяву про прийняття спадщини до нотаріальної контори необхідно протягом шести місяців з дня смерті спадкодавця. (вашої бабусі Спадкоємцям, які пропустили шестимісячний строк для подання заяви на прийняття спадщини, необхідно надати докази вступу в управління чи володіння спадковим майном (довідка сільської ради про фактичне прийняття спадщини, технічний паспорт, ошадна книжка, рішення суду про встановлення факту своєчасного прийняття спадщини та інше). Свідоцтво про право на спадщину видається після закінчення шести місяців з дня відкриття спадщини (дата смерті Вашої бабусі). Відомості про видачу свідоцтва про право на спадщину підлягають обов'язковій реєстрації в Єдиному реєстрі заповітів та спадкових справ. Отримавши свідоцтво про право на спадщину на спадкове майно Ви повинні зареєструвати дане свідоцтво в районному Бюро Технічної Інвентаризації.

За видачу свідоцтва про право на спадщину справляється державне мито в розмірі 0,5% від вартості майна, вартістю спадкового майна вказана у довідці про визначення грошової оцінки нерухомого майна, яка видається БТІ