

На купівлю квартири, у 2008 році, я в банку взяв грошові кошти, терміном на 10 років, процентною ставкою – 13 % річних. Вже понад три роки, я належним чином на в повному обсязі виконую свої зобов'язання за договором кредиту. Але нещодавно я отримав рекомендованого листа від Банку, в якому було зазначено про підвищення розміру відсоткової ставки по кредиту. З даним листом я не погоджуюся. Розкажіть будь ласка, чи правомірна вимога банку, щодо підвищення відсоткової ставки по даному кредиту?

До 12 грудня 2008 р. у Законодавстві України було відсутнє положення стосовно того, що встановлений договором розмір відсотків по кредитному договору не може бути односторонньо збільшений банком, що відповідно дозволяло банкам в односторонньому порядку змінювати умови таких договорів. Слід зауважити, що майже у всіх укладених кредитних договорах закріплено положення про право банку змінювати умови договору в односторонньому порядку за певних умов.

У зв'язку з відсутністю чіткої заборони, закріпленої на рівні закону, змінювати умови кредитних ставок в односторонньому порядку та необхідність захисту прав та законних інтересів клієнтів банківських установ, з метою захисту їх від необґрунтованого підвищення відсоткових ставок за кредитними договорами 12 грудня 2008р. Верховною Радою України нарешті було прийнято закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо заборони банкам змінювати умови договору банківського вкладу та кредитного договору в односторонньому порядку», N 661-VI (надалі - Закон).

Відповідно до прийнятого закону, внесено зміни до Цивільного кодексу України (надалі - ЦК України) та до Закону України «Про банки та банківську діяльність».

ЦК України доповнено наступною статтею: ст. 1061 «Відсотки за кредитним договором»
«1. Розмір відсотків та порядок їх сплати за договором визначаються в договорі залежно від кредитного ризику, наданого забезпечення, попиту і пропозицій, які склалися на кредитному ринку, строку користування кредитом, розміру облікової ставки та інших факторів.

2. Встановлений договором розмір відсотків не може бути збільшений банком в односторонньому порядку.

3. Умова договору щодо права банку змінювати розмір відсотків в односторонньому порядку є нікчемною».

Ст. 1061 ЦК України доповнено новою частиною наступного змісту:

«Умова договору щодо права банку змінювати розмір відсотків на строковий вклад в односторонньому порядку є нікчемною».

Відповідно до ст.55 Закону України «Про банки та банківську діяльність», банкам забороняється в односторонньому порядку змінювати умови укладених з клієнтами договорів, зокрема, збільшувати розмір відсоткової ставки за кредитними договорами або зменшувати її розмір за договорами банківського вкладу (крім вкладу на вимогу), за винятком випадків, встановлених законом».

Таким чином, на кінець 2008 року на законодавчому рівні було захищено права громадян від неправомірних дій банків. Тому, у вашому випадку, необхідно звернутися із позовом до суду та оскаржити дії Банку, щодо підвищення в односторонньому порядку відсоткової ставки по кредитному договору.

Жумига Ольга Анатоліївна, Юридична фірма «Куцак і партнери», тел:900-510, 050-670-39-56